



gemeinde thannhausen

8160, thannhausen 1, tel.: 03172/2015, fax: dw -44
email: gde@thannhausen.at, internet: www.thannhausen.at

Zahl: 153-9-11-2023/2026

Thannhausen, am:10.09.2026

Gegenstand: **Endbeschau – Neubau Wohnhaus, Errichtung einer gedeckten Abstellfläche für KFZ, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Zufahrt, Photovoltaikanlage, Geländeänderung, bewehrte Erde, teilweise gedeckte Terrasse**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur ENDBESCHAU

Mit der Eingabe vom:	21.08.2026
haben:	Glaser Philipp u. Helene
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 38 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
um Erteilung der Benützungsbewilligung für:	Neubau Wohnhaus, Errichtung einer gedeckten Abstellfläche für KFZ, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Zufahrt, Photovoltaikanlage, Geländeänderung, bewehrte Erde, teilweise gedeckte Terrasse
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 37/9
	EZ.: 376
	KG.: 68233 Landscha angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	29. September 2026
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, § 38 Abs. 5 BauG
Ort:	an Ort und Stelle in Kleinlandschustraße 3
um:	11:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Vizebgm. Johannes Strobl

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

- ☒ Bauherrn:
- ☒ Grundeigentümer:
- ☐ Verfasser der Projektunterlagen:
- ☐ Bauführer:
- ☐ Rauchfangkehrermeister:
- ☐ Sonstige:
- ☒ Sachverständige:
- ☒ Verhandlungsleiter:

Glaser Philipp u. Helene, Parzweg 5,
8160 Thannhausen

Glaser Philipp u. Helene, 8160, Parzweg 5

Baum. Ing. Franz Hausleitner
Vizebgm. Johannes Strobl

Für den Bürgermeister:

