



gemeinde thannhausen

8160, thannhausen 1, tel.: 03172/2015, fax: dw -44
email: gde@thannhausen.at, internet: www.thannhausen.at

Zahl: 153-9-9-2024

Thannhausen, am 26.04.2024

Gegenstand: **Dachgeschoßausbau mit Nutzungsänderung von Dachboden zu Wohnraum – Fradenbergstraße 68 - Errichtungszeitraum 1984 im Feststellungsverfahren lt. § 40 des Stmk. Baugesetzes**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

| | |
|---|---|
| Mit der Eingabe vom: | 29.03.2024 |
| hat: | Tandl Gerhard u. Roswitha |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage: | § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. |
| um die Erteilung der Baubewilligung für: | Dachgeschoßausbau mit Nutzungsänderung von Dachboden zu Wohnraum - Fradenbergstraße 68 - Errichtungszeitraum 1984 im Feststellungsverfahren lt. § 40 des Stmk. Baugesetzes |
| auf der Grundstücksfläche: | Nr.: 327 |
| | EZ.: 70 |
| | KG.: 68262 Trennstein |
| Verhandlung mit Ortsaugenschein für: | Donnerstag, 16. Mai 2024 |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. |
| Ort: | an Ort und Stelle |
| Um: | 15:30 Uhr |
| Verhandlungsleiter: | Vizebgm. Johannes Strobl |

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen

nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

| | |
|--|--|
| Ergeht an: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauwerber/Grundeigentümer: | Tandl Gerhard u. Roswitha, Fradenbergstraße 68, 8160 Thannhausen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verfasser der Projektunterlagen: | TB Tandl, Fradenbergstraße 68, 8160 Thannhausen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachbarn: | Derler Johannes u. Rosa, 8160, Am Berg 10 Hirzer Manfred u. Maria, 8160, Fradenbergstr. 69/1 Hierzer Franz, Am Wasserturm 5, D- 86551 Aichach, Bayern Hirzer Peter, Flöcking 29, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: | Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz RKM Peter Kahrer, Grussach 36, 8101 Gratkorn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sachverständige: | Baum. Ing. Franz Hausleitner, Pestalozzigasse 37/2, 8160 Weiz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verhandlungsleiter: | Vizebgm. Johannes Strobl |

Der Vizebürgermeister:

Johannes Strobl