



gemeinde thannhausen

8160, thannhausen 1, tel.: 03172/2015, fax: dw -44
email: gde@thannhausen.at, internet: www.thannhausen.at

Zahl: 153-9-10-2024

Thannhausen, am 26.04.2024

Gegenstand: **Um- und Zubau Wohn- und Wirtschaftsgebäude – Fradenbergstraße 7**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

| | |
|---|--|
| Mit der Eingabe vom: | 09.04.2024 |
| hat: | Schellnegger Alfred |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage: | § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. |
| um die Erteilung der Baubewilligung für: | Um- und Zubau Wohn- und Wirtschaftsgebäude – Fradenbergstraße 7 |
| auf der Grundstücksfläche: | Nr.: .35 |
| | EZ.: 8 |
| | KG.: 68247 P e e s e n |
| Verhandlung mit Ortsaugenschein für: | Donnerstag, 16. Mai 2024 |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. |
| Ort: | an Ort und Stelle |
| Um: | 14:00 Uhr |
| Verhandlungsleiter: | Vizebgm. Johannes Strobl |

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

| | |
|--|--|
| Ergeht an: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauwerber/Grundeigentümer: | Schellnegger Alfred, Pichl a.d.R. 106, 8160 Weiz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verfasser der Projektunterlagen: | Planwerkstatt Hausleitner, 8160, Pestalozzigasse 37/2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachbarn: | Schwarz Maria, 8160, Fradenbergstraße 11 Derler Josef u. Gertrud, 8160, Fradenbergstraße 3/2 Schellnegger Gertrud, 8160, Fradenbergstraße 3/1 Häusler Elisabeth, 8160, Fradenbergstraße 8 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: | Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz RKM Peter Kahrer, Grussach 36, 8101 Gratkorn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sachverständige: | Baum. Ing. Franz Hausleitner, Pestalozzigasse 37/2, 8160 Weiz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verhandlungsleiter: | Vizebgm. Johannes Strobl |

Der Vizebürgermeister:



Johannes Strobl